WA-21NCvC-22-03/2025

Encl No. 1

H0272101 WA1325163104 27/03/2025 08:43:09

DALAM MAHKAMAH TINOGI-MAJCAtY-A?E>tCKUAII.I\SLUMPUR

TSW010 .... 400.00 x 1

O, wILAYAH PERsew0ttJA dAt,..*tti'MP01t**********4oo.** 00

GUAMAN SIVIL NO.: ______________________

ANTARA

1. **HYDROSHOPPE SON BHD**
   [No. Pendaftaran: 200801005176 (806460-W)]

2. **MENARA KUALA LUMPUR SON BHD**
   [No. Pendaftaran: 198901011231 (188533-A)]

... PLAINTIF-PLAINTIF

DAN

1. **MENTER!, KEMENTERIAN KOMUNIKASI (sebelum ini dikenali sebagai KEMENTERIAN PENERANGAN, KOMUNIKASI DAN KEBUDAYAAN), YB DATUK AHMAD FAHMI BIN MOHAMED FADZIL**

2. **KERAJAAN MALAYSIA**

3. **LSH SERVICE MASTER SON BHD**
   [No. Pendaftaran: 202401025891 (1571740-A)]

4. **LSH BEST BUILDERS SON BHD**
   [No. Pendaftaran: 200101028501 (564259-P)]

5. **SERVICE MASTER (M) SON BHD**
   [No. Pendaftaran: 198901002498 (179804-M)]

... DEFENDAN-DEFENDAN

WRIT

YANG AMAT ARIF HAKIM BESAR MALAYA,
ATAS NAMA YANG DI-PERTUAN AGONG

Kepada:

1. **MENTER!, KEMENTERIAN KOMUNIKASI (sebelum ini dikenali sebagai KEMENTERIAN PENERANGAN, KOMUNIKASI DAN KEBUDAYAAN), YB DATUK AHMAD FAHMI BIN MOHAMED FADZIL**
   Kementerian Komunikasi
   Lot 4G9

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note: Serial number will be used to verify the originality ol this document via eFILING portal

Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya

<u>Dan/Atau</u>

Peguam Negara Malaysia
Jabatan Peguam Negara
No. 45, Persiaran Perdana Persint 4
62100 Putrajaya

2. **KERAJAAN MALAYSIA**
Peguam Negara Malaysia
Jabatan Peguam Negara
No. 45, Persiaran Perdana Persint 4
62100 Putrajaya

<u>Dan/Atau</u>

Kementerian Komunikasi (sebelum ini dikenali sebagai Kementerian Penerangan, Komunikasi Dan Kebudayaan)
Lot 4G9
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya

3. **LSH SERVICE MASTER SON BHD**
[No. Pendaftaran: 202401025891 (1571740-A)]
12th Floor, Menara Symphony
No. 5, Jalan Prof. Khoo Kay Kim
Seksyen 13, 46200
Petaling Jaya, Selangor

<u>Dan/Atau</u>

Wisma Lim Seong Hai
33 Jalan Gombak, 53000
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

4. **LSH BEST BUILDERS SON BHD**
[No. Pendaftaran: 200101028501 (564259-P)]
#43A, Cangkat Bukit Bintang
50200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note: Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING Portal

<u>Dan/Atau</u>

Wisma Lim Seong Hai
33 Jalan Gombak, 53000
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

5. **SERVICE MASTER (M) SDN BHD**
[No. Pendaftaran: 198901002498 (179804-M)]
27-1, Jalan Kolam Air 2
Nongchick Riverside
80100 Johor Bahru, Johor

<u>Dan/Atau</u>

No. 42, Jalan 13/14
Seksyen 13, 40100
Shah Alam, Selangor

KAMI PERINTAHKAN KAMU bahawa dalam empat belas (14) hari selepas penyampaian writ ini kepada kamu, tidak termasuklah hari penyampaian itu, kamu hendaklah menyebabkan suatu kehadiran dimasukkan untuk diri kamu dalam suatu kausa atas guaman Plaintif-Plaintif yang dinamakan di atas, **HYDROSHOPPE SDN BHD** dan **MENARA KUALA LUMPUR SDN BHD,** dan ambil perhatian, bahawa dalam keingkaran kamu berbuat demikian plaintif-plaintif boleh meneruskan untuk mendapatkan penghakiman dan pelaksanaan.

DISAKSIKAN oleh Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Kumpur pada 27 haribulan Mac , 2025.

METERAI MAHKAMAH TINGGI MALAYA
KUALA LUMPUR

....
Tetuan Rosli Dahlan
Saravana Partnership
Peguamcara Plaintif-Plaintif

NUR SHASHA HIDAYAH BINTI NOR AZAHAR
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Pendaftar
Mahkamah Tinggi
Kuala Lumpur

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Memorandum yang hendak Diturunkan pada Writ

Writ ini tidak boleh disampaikan lebih daripada enam bulan (6) Kalendar selepas tarikh di atas melainkan jika diperbaharui melalui perintah Mahkamah.

Defendan (atau defendan-defendan) boleh hadir bersama dengan memasukkan kehadiran sama ada sendiri atau melalui peguam di Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi.

Seseorang Defendan yang hadir sendiri boleh, jika dikehendakinya, memasukkan kehadirannya melalui pos dan borang-borang yang tertentu bolehlah didapati dengan menghantar kiriman wang pos berharga RM20.00 beserta sampul surat beralamat sendiri kepada Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya, di Kuala Lumpur.

Pengendorsan hendak/ah dibuat pada writ sebelum penge/uaran

PENGENDORSAN TUNTUTAN

Tuntutan Plaintif-Plaintif terhadap Defendan-Defendan adalah sebagaimana yang dinyatakan dalam Pernyataan Tuntutan yang difailkan di sini dan/atau diserahkan bersama ini, antaranya:

Permulaan

*** Bagi tujuan Writ ini dan khususnya dalam bahagian Pengendorsan Tuntutan, perkataan dan frasa berikut hendaklah mempunyai maksud seperti yang dinyatakan:

(a) **"Perjanjian 2022"** bermaksud kontrak yang telah dibuat antara Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 dengan Defendan Pertama dan/atau Ke-2 semasa mesyuarat pada 1.8.2022.

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

(b) **"Menara KL"** bermaksud Menara Kuala Lumpur, yang juga dikenali sebagai Kuala Lumpur Tower atau sekadar KL Tower.

(c) **"Award"** bermaksud keputusan Defendan Pertama dan/atau Ke-2 yang dibuat pada Mei 2024 untuk mengawardkan konsesi ke alas Menara KL kepada Defendan Ke-3.

(d) **"Chose in Action"** bermaksud konsesi ke alas Menara KL.

(e) **"Perbelanjaan VM Lab"** bermaksud jumlah keseluruhan sebanyak RM17,435,211.72 yang telah ditanggung oleh Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 bagi sebahagian daripada Kerja-Kerja VM Lab yang telah dilaksanakan sehingga 31.12.2024.

(f) **"Kerja-Kerja VM Lab"** bermaksud kerja-kerja penyelenggaraan dan penambahbaikan, yang skopnya telah ditetapkan dalam laporan Value Management Laboratory yang ditandatangani oleh Kementerian Komunikasi dan Plaintif Ke-2 pada 22.3.2021.

(g) **"Fi Interim"** bermaksud jumlah sebanyak RM500,000.00 sebulan yang perlu dibayar oleh Defendan Pertama dan/atau Ke-2 kepada Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 sepanjang tempoh sah Perjanjian Tambahan Ke-5 bertarikh 1.7.2024, dengan jumlah keseluruhan sebanyak RM4.5 juta, sebagai balasan terhadap persetujuan

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note: Selia! IlUlibe1 will be used to ve1ify 1l1e 01igi11ality of this dOCUiiiEill via eFILIN◆Ja◆◆aJurat

Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 terhadap Perjanjian Tambahan Ke-5 bertarikh 1.7.2024.

Relif Deklarasi

(1) Satu deklarasi bahawa Perjanjian 2022 adalah sah dan mengikat terhadap Defendan Pertama dan Ke-2; dan/atau

(2) Satu deklarasi bahawa Plaintif Pertama dan Ke-2 berhak terhadap Defendan Pertama dan Ke-2 ke atas konsesi Menara KL selama 30 tahun bermula dari 31.12.2024; dan/atau

(3) Satu deklarasi bahawa Defendan Pertama dan Ke-2 telah melanggar Perjanjian 2022; dan/atau

(4) Satu deklarasi bahawa Defendan Pertama dan Ke-2 telah melakukan pelanggaran amanah dan/atau kewajipan fidusiari; dan/atau

(5) Satu deklarasi bahawa Defendan Ke-3, Ke-4 dan Ke-5 telah melakukan perbuatan dorongan *(inducement)* terhadap pelanggaran Perjanjian 2022; dan/atau

(6) Satu deklarasi bahawa Defendan Ke-3, Ke-4 dan Ke-5 telah melakukan penerimaan mengetahui *(knowing receipt)* dan/atau bantuan tidak jujur *(dishonest* assistance); dan/atau

(7) Satu deklarasi bahawa Award tersebut adalah batal (*void),* tidak sah di sisi undang-undang *(unlawful)* dan/atau tidak sah *(invalid);* dan/atau

Perintah

(8) Suatu perintah bahawa Chose of Action tersebut dipindahkan kepada Plaintif Pertama dan Ke-2; dan/atau

Ganti Rugi Sebagai Gantian (Damages *In Lieu*)

(9) Ganti rugi am yang akan ditaksir, yang dianggarkan melebihi RM1 bilion seperti yang dinyatakan di [52.3] di pernyataan tuntutan;

(10) Defendan-defendan secara bersama dan/atau berasingan hendaklah membayar kepada Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 sejumlah RM 17,435,211.72 sebagai kerugian yang dialami berkaitan dengan Perbelanjaan VM Lab; dan/atau

(11) Defendan-defendan secara bersama dan/atau berasingan hendaklah membayar kepada Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 sejumlah RM2,690, 120.67 berkaitan dengan pemberhentian pekerja Plaintif Ke-2; dan/atau

(12) Defendan Pertama dan Ke-2 hendaklah bertanggungjawab untuk membayar Fi Interim berjumlah RM4.5 juta kepada Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 dengan serta-merta;

(13) Faedah ke alas semua jumlah yang didapati perlu dibayar kepada Plaintif Pertama dan/atau Ke-2 pada kadar 5% setahun dari tarikh

penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh atau bagi tempoh yang difikirkan wajar oleh Mahkamah Yang Mulia ini;

Lain-lain

(14) Kos; and

(15) Apa-apa relif lain lanjut atau lain yang difikirkan wajar oleh Mahkamah Yang Mulia ini.

Dan RM1 ,000.00 (atau sekian jumlah sebagaimana yang dibenarkan setelah ditetapkan) untuk kos, dan juga, jika Plaintif-Plaintif memperolehi perintah untuk penyampaian ganti, jumlah wang selanjutnya sebanyak RM350.00 (atau sekian jumlah sebagaimana yang dibenarkan setelah ditetapkan). Sekiranya amaun yang dituntut dan kos dibayar kepada Plaintif-Plaintif atau peguamnya dalam tempoh lapan (8) hari selepas penyampaian Writ Ini (tidak termasuk hari penyampaian itu), prosiding seterusnya akan ditangguhkan, tetapi sekiranya ternyata daripada pengendorsan pada writ itu bahawa plaintif bermastautin di luar wilayah terjadual, sebagaimana yang ditakrifkan oleh Akta Kawalan Pertukaran 1953, atau bertindak mengikut perintah atau bagi pihak seseorang yang bermastautin sedemikian, presiding akan hanya ditangguhkan sekiranya amaun yang dituntut dan kos dibayar ke dalam Mahkamah dalam masa yang tersebut itu dan notis pembayaran tersebut diberikan kepada Plaintif atau peguamnya.

(Jika Plaintif menyaman, atau Defendan disaman, dalam kapasiti wakil, ini mesti dinyatakan dalam pengesahan tuntutan).

PENGENDORSAN TENTANG PEGUAM DAN ALAMAT

Writ ini dikeluarkan oleh Tetuan Rosli Dahlan Saravana Partnership yang beralamat di Level 16, Menara 1 Dutamas, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur (Tel No. 6209 5400 / Ruj: RDS/RD/AA/2023/1447), peguamcara bagi pihak Plaintif-Plaintif tersebut yang beralamat di No. 40-1A & 1B, Tingkat 1, Blok 8, Jalan Pahat H 15/H, Kompleks Otomobil, Seksyen 15, 40200 Shah Alam, Selangor.

PENGENDORSAN TENTANG PENYAMPAIAN

Writ ini telah disampaikan o/eh dengan cara penyampaian kediri (atau sebagaimana yang berkenaan) (nyatakan cara penyampaian atau mengikut terma-terma suatu perintah untuk penyampaian ganti) kepada defendan (yang saya kenali) (atau yang telah ditunjukkan kepada saya oleh) (atau yang telah mengaku kepada saya bahawa dia ialah) di (tempat) pada hari pada haribulan , 2025.

Diindorskan pada ha ribu lan , 2025.

....

Penghantar Saman

"Terjemahan"

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR

IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR

CIVIL SUIT NO.: ____________

BETWEEN

1. **HYDROSHOPPE SDN BHD**
   [Registration No.: 200801005176 (806460-W)]

2. **MENARA KUALA LUMPUR SDN BHD**
   [Registration No.: 198901011231 (188533-A)]

... PLAINTIFFS

AND

1. **MINISTER, MINISTRY OF COMMUNICATIONS (formerly known as Ministry of Information Communications & Culture), YB DATUK AHMAD FAHMI BIN MOHAMED FADZIL**

2. **GOVERNMENT OF MALAYSIA**

3. **LSH SERVICE MASTER SDN BHD**
   [Registration No.: 202401025891 (1571740-A)]

4. **LSH BEST BUILDERS SDN BHD**
   [Registration No.: 200101028501 (564259-P)]

5. **SERVICE MASTER (M) SDN BHD**
   [Registration No.: 198901002498 (179804-M)]

... DEFENDANTS

WRIT

THE RIGHT HONOURABLE CHIEF JUDGE OF MALAYA,
IN THE NAME OF THE YANG DI-PERTUAN AGONG

To:

1. **MINISTER, MINISTRY OF COMMUNICATIONS (formerly known as Ministry of Information Communications & Culture), YB DATUK AHMAD FAHMI BIN MOHAMED FADZIL**
   Ministry of Communications
   Lot 4G9
   Persiaran Perdana, Presint 4

S/N 56/s0U5sJOixErfM7Bg7uA
**Note: Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya

And/Or

Attorney General
Attorney General's Chambers
No. 45, Persiaran Perdana Persint 4
62100 Putrajaya

2. **KERAJAAN MALAYSIA**
Attorney General
Attorney General's Chambers
No. 45, Persiaran Perdana Persint 4
62100 Putrajaya

And/Or

Ministry of Communications (formerly known as Ministry of Information Communications & Culture)
Lot 4G9
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya

3. **LSH SERVICE MASTER SDN BHD**
[No. Pendaftaran: 202401025891 (1571740-A)]
12th Floor, Menara Symphony
No. 5, Jalan Prof. Khoo Kay Kim
Seksyen 13, 46200
Petaling Jaya, Selangor

And/Or

Wisma Lim Seang Hai
33 Jalan Gombak, 53000
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

4. **LSH BEST BUILDERS SDN BHD**
[No. Pendaftaran: 200101028501 (564259-P)]
#43A, Cangkat Bukit Bintang
50200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan

And/Or

Wisma Lim Seang Hai
33 Jalan Gombak, 53000

Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

5. **SERVICE MASTER (M) SDN BHD**
[No. Pendaftaran: 198901002498 (179804-M)]
27-1, Jalan Kolam Air 2
Nongchick Riverside
80100 Johor Bahru, Johor

And/Or

No. 42, Jalan 13/14
Seksyen 13, 40100
Shah Alam, Selangor

WE COMMAND YOU that within fourteen (14) days after the service of this writ on you, excluding the day of such service, you do cause an appearance to be entered for you in a cause at the suit of the abovenamed plaintiffs, **HYDROSHOPPE SDN BHD** and **MENARA KUALA LUMPUR SDN BHD,** and take notice, that in default of your so doing the plaintiffs may proceed therein to judgment and execution.

WITNESS by Registrar of the High Court of Malaya in Kuala Lumpur on the day of 2025.

....	....
Messrs Rosli Dahlan Saravana Partnership	**Registrar**
Solicitors for Plaintiffs	**High Court of Malaya**
	Kuala Lumpur

Memorandum to be Subscribed on the Writ

This writ may not be served more than six (6) calendar months after the above date unless renewed by order of Court.

The defendant (or defendants) may appear hereto by entering an appearance either personally or by a solicitor at the Registry of the Court.

A defendant appearing personally may, if he desires, enter his appearance by post, and the appropriate forms may be obtained by sending a Postal Order for RM20.00 with an addressed envelope to the Registrar, Court at Kuala Lumpur.

Endorsements to be made on writ before issue

ENDORSEMENT OF CLAIM

The Plaintiffs' claims against the Defendants are as set out in the Statement of Claim filed herein and/or served herewith, inter alia:

Preliminary

*** For purposes of this Writ and in particular the Endorsement of Claim section, the following words and phrases shall bear the following meanings:

(a) **"2022 Agreement"** means the contract that was formed between the 1st and/or 2nd Plaintiff and the 1st and/or 2nd Defendant during the meeting on 1.8.2022.

(b) **"KL Tower"** means the Kuala Lumpur Tower, also known as Menara Kuala Lumpur, or just Menara KL.

(c) **"Award"** means the 1st and/or 2nd Defendant's decision made in May 2024 to award the concession over the KL Tower to the 3rd Defendant.

(d) **"Chose in Action"** means the concession over the KL Tower.

S/N 56/sOU5sJ0ixErfM7Bg7uA
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

(e) **"VM Lab Expenditure"** means the total sum of RM17,435,211.72 incurred by the 1st and/or 2nd Plaintiff for some of the VM Lab Works done up until 31.12.2024.

(f) **"VM Lab Works"** means the maintenance and improvement works, the scope of which was defined in the Value Management Laboratory report signed by the Ministry of Communications and the 2nd Plaintiff on 22.3.2021.

(g) **"Interim Fee"** means the sum of RM500,000.00 per month to be paid by the 1st and/or 2nd Defendant to the 1st and/or 2nd Plaintiff throughout the validity of the 5th Supplemental Agreement dated 1.7.2024, totalling RM4.5 million, as consideration for 1st and/or 2nd Plaintiff's agreement to the 5th Supplemental Agreement dated 1.7.2014.

Declatory Reliefs

(1) A declaration that the 2022 Agreement is valid and binding against the 1st and 2nd Defendant; and/or

(2) A declaration that the 1st and 2nd Plaintiff is entitled as against the p t and 2nd Defendant to the concession over the KL Tower for 30 years from 31.12.2024; and/or

(3) A declaration that the 1st and 2nd Defendant has breached the 2022 Agreement; and/or

(4) A declaration that the 1st and 2nd Defendant has committed breach of trust and/or fiduciary duty; and/or

(5) A declaration that the 3rd, 4th and/or 5th Defendant has committed inducement for breach of the 2022 Agreement; and/or

(6) A declaration that the 3rd, 4th and/or 5th Defendant has committed knowing receipt and/or dishonest assistance; and/or

(7) A declaration that the Award is void, unlawful and/or otherwise invalid; and/or

Orders

(8) An order that the Chose in Action be transferred to the pt and/or 2nd Plaintiff; and/or

Damages In Lieu

(9) General damages to be assessed, which are estimated to exceed RM1 billion as set out in [52.3] of the statement of claim;

(10) The Defendants be jointly and/or severally liable to pay the pt and/or 2nd Plaintiff RM 17,435,211.72 being the loss suffered in relation to the VM Lab Expenditure; and/or

(11) The Defendants be jointly and/or severally liable to pay the 1st and/or 2nd Plaintiff RM2,690, 120.67 in relation to the layoffs of the 2nd Plaintiff's employees; and/or

(12) The 1st and 2nd Defendant be liable to pay the Interim Fee totalling RM4.5 million to the p t and/or 2nd Plaintiff forthwith; and/or

(13) Interest on all sums found to be due to the pt and/or 2nd Plaintiff at the rate of 5% per annum from the date of judgment to the date of full settlement or for such period as this Honourable Court deems fit; and/or

Others

(14) Costs; and/or

(15) Such further or other relief as this Honourable Court deems fit to grant.

AND RM 1,000.00 (or such sum as may be allowed on taxation for costs, and also, if the Plaintiffs obtain an order for substituted service, the further sum of RM350.00 (or such sum as may be allowed on taxation). If the amount claimed and costs to be paid to the Plaintiffs or his solicitors within 8 days after service hereof (inclusive of the day of service), further proceedings will be stayed, but if it appears from the endorsement on the writ that the Plaintiffs are resident outside the scheduled territories, as defined by the Exchange Control Act 1953, or is acting by order or on behalf of a person so resident, proceedings will only be stayed if the amount claimed and costs is paid into Court within the said time and notice of such payment is given to the Plaintiff or his solicitor.

(If the Plaintiff sues, or the Defendant is sued, in a representative capacity, this must be stated in the endorsement of claim).

ENDORSEMENT AS TO SOLICITOR AND ADDRESS

This Writ is issued by Messrs Rosli Dahlan Saravana Partnership whose address for service is at Level 16, Menara 1 Dutamas, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur (Tel No. 6209 5400 / Ref: RDS/RD/AA/2023/1447), Solicitor for the Plaintiffs with an address at No. 40-1A & 18, Tingkat 1, Blok 8, Jalan Pahat H 15/H, Kompleks Otomobil, Seksyen 15, 40200 Shah Alam, Selangor.

ENDORSEMENT AS TO SERVICE

This Writ was served by   by way of personal service (or as may) (state manner of service or in accordance with the terms of an order for substituted service) on the defendant (who is known to me) (or who was pointed out to me by   )

(or who admitted to me that he was) at (place) on the day of , 2025.

Endorsed the day of , 2025.

....
Process Server